

# te koop



**Bilderdijkstraat 28**

**Schiedam**

**Vraagprijs € 495.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Gas	€ 155,-
Water	€ 23,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	124,3 m <sup>2</sup>
Inhoud	440 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	2,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

# Kenmerken

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha HR
----------	-----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**124.30m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**98m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**440m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1928**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Ruim en karakteristiek familiehuis, hoekwoning in Schiedam-West met 4 slaapkamers en ruime tuin.

Zoeken jullie een ruim en licht huis met een heerlijke tuin op een fijne woonplek? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning precies wat je zoekt!

Gelegen in de gewilde wijk Schiedam-West vind je deze karakteristieke hoekwoning van circa 124m<sup>2</sup>, welke beschikt over 4 slaapkamers en een ruime tuin gelegen op het Zuidoosten. Met veel voorzieningen op loopafstand en verschillende uitvalswegen waaronder bus, metro en auto tikt deze woning waarschijnlijk al jullie hokjes aan.

De woning is de afgelopen jaren onder andere voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas en een ruime keuken met alle mogelijke inbouwapparatuur waaronder een kokendwaterkraan en inductiekookplaat met ingebouwd afzuigstelsel.

Op de begane grond vind je een zeer ruime en lichte woonkamer met grote openslaande deuren naar de forse tuin. Aan de voorzijde de zeer goed uitgeruste vrijwel nieuwe halfopen keuken.

Op de eerste verdieping twee prima slaapkamers waarvan die aan de achterzijde zeer ruim is met een balkon over de volle breedte.

Op de tweede verdieping nog eens twee heerlijke slaapkamers en een ontzettend fijne ruime bergvering.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

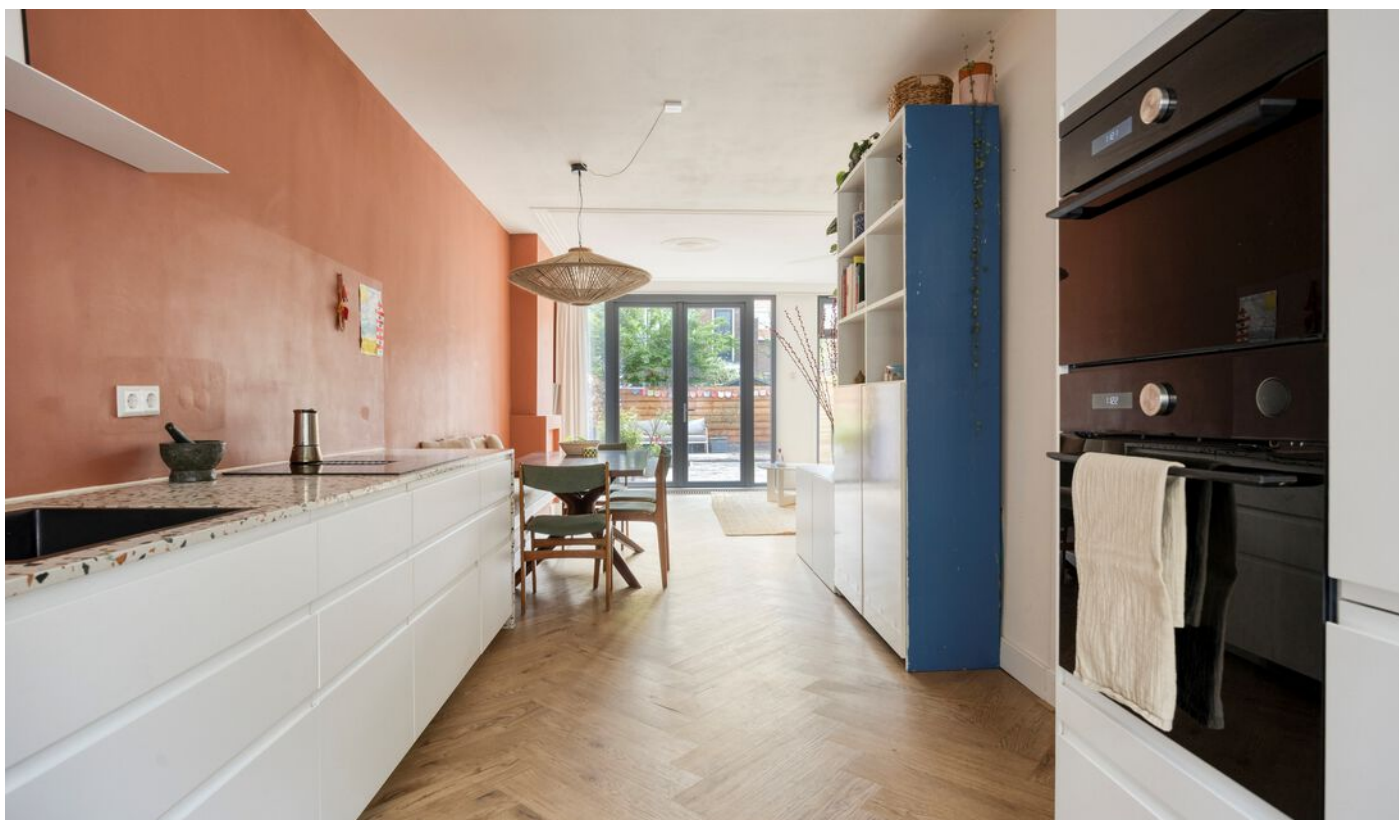
- Geschakelde eengezinswoning
- Instapklaar
- Bouwjaar 1928
- Eigen grond
- Ruime achtertuin (ZO)
- Ideaal voor jonge gezinnen of samenwoners
- 4 Slaapkamers
- Buitenberging
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 124 m<sup>2</sup>
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Vraagprijs € 495.000 k.k.
- Oplevering in overleg

Hebben jullie interesse in dit mooie huis? Vraag dan een bezichtiging aan via Funda.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.

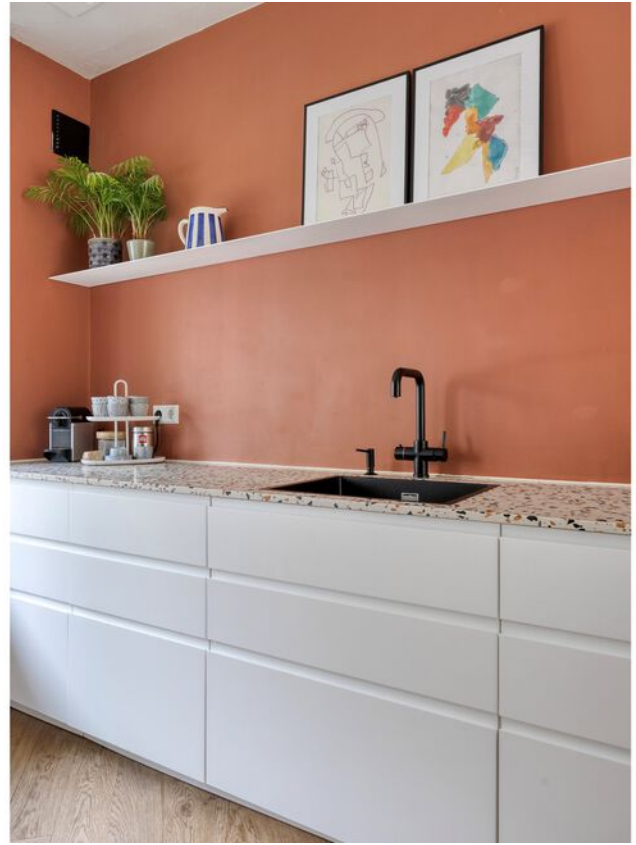


























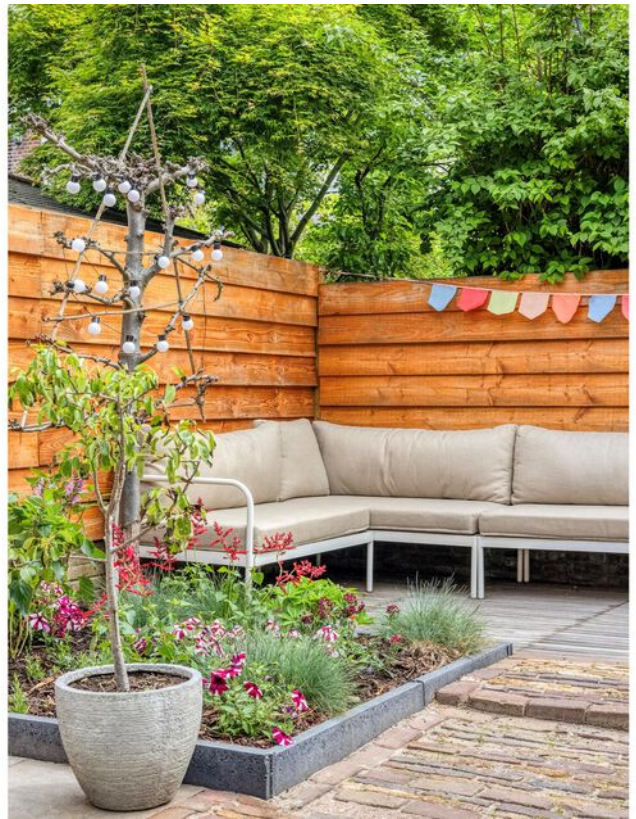
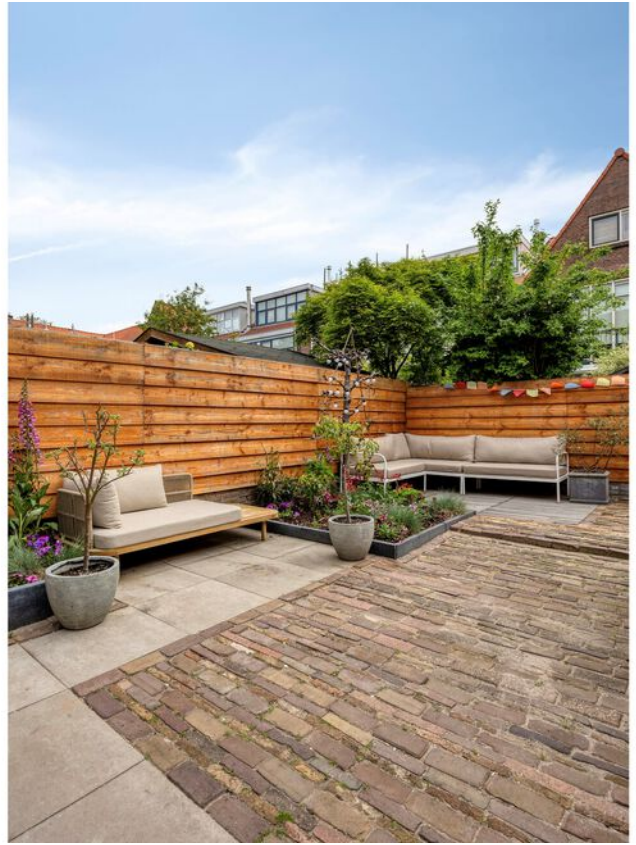












# Plattegrond



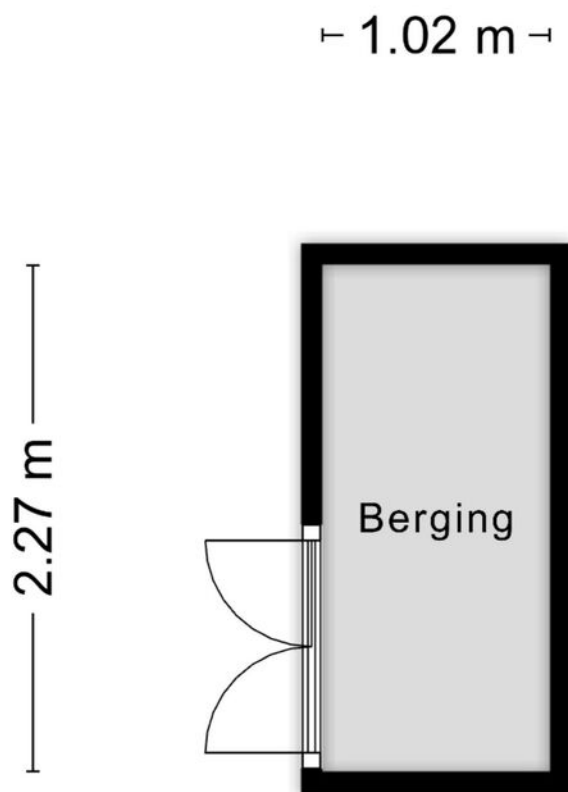
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



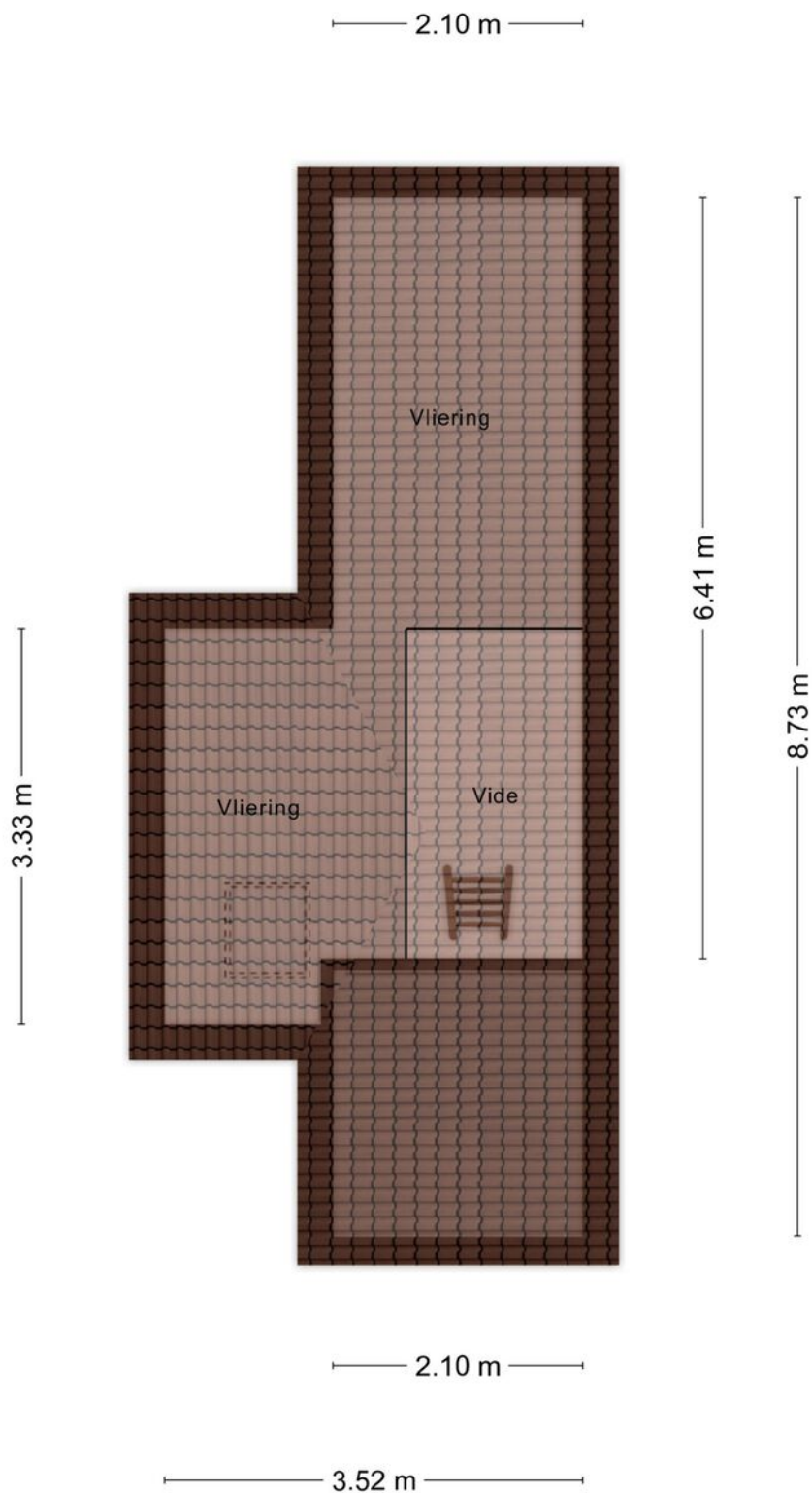
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

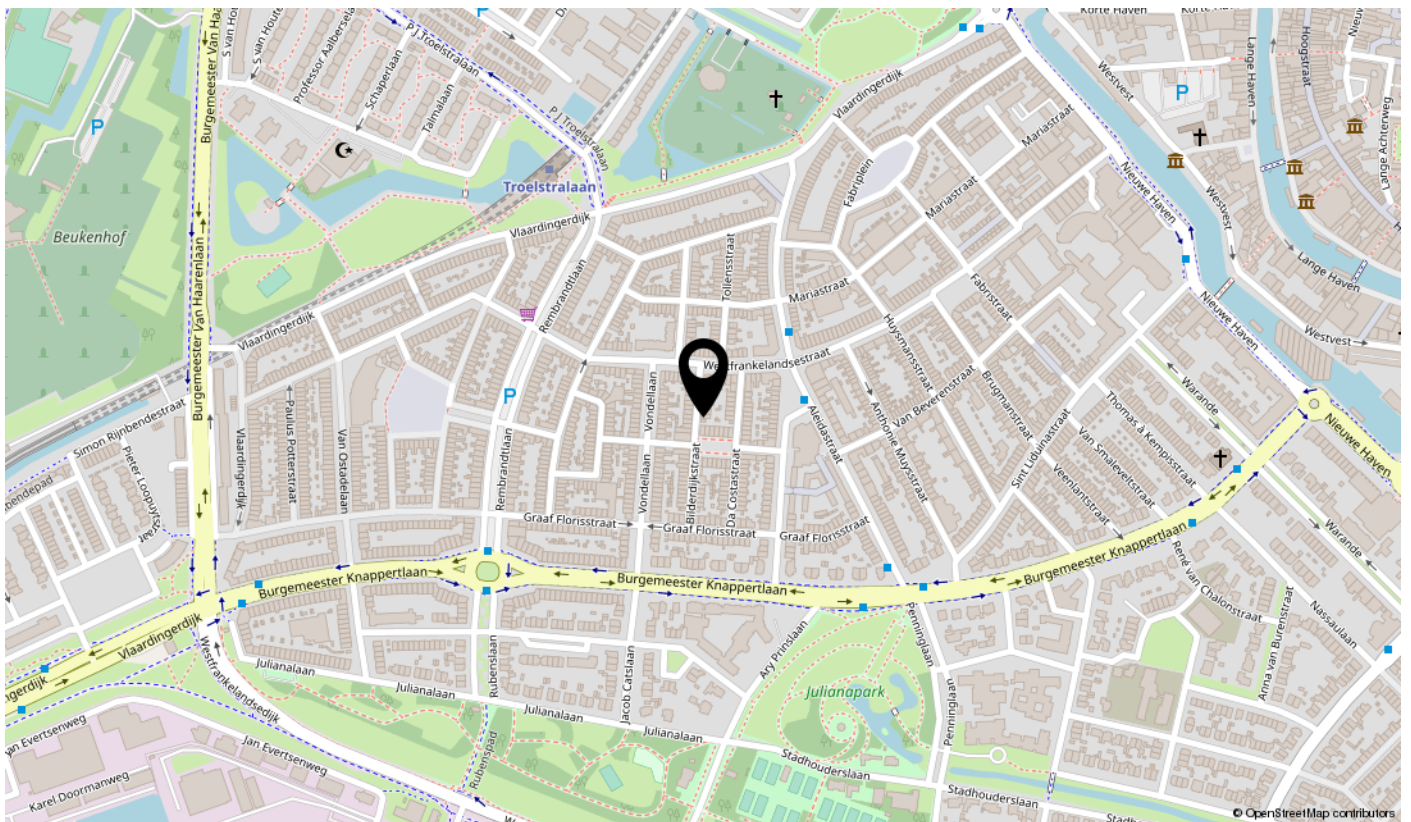
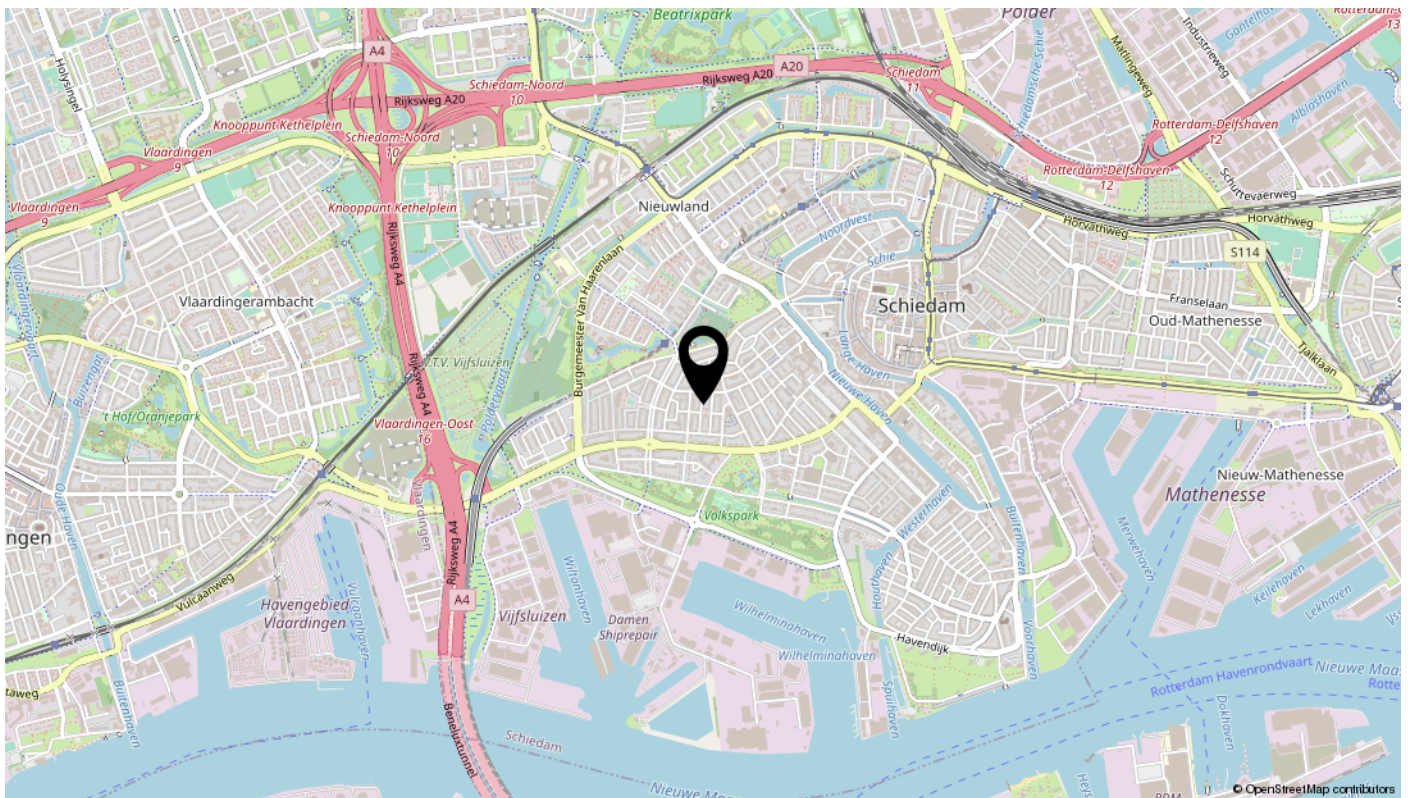
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bilderdijkstraat 28



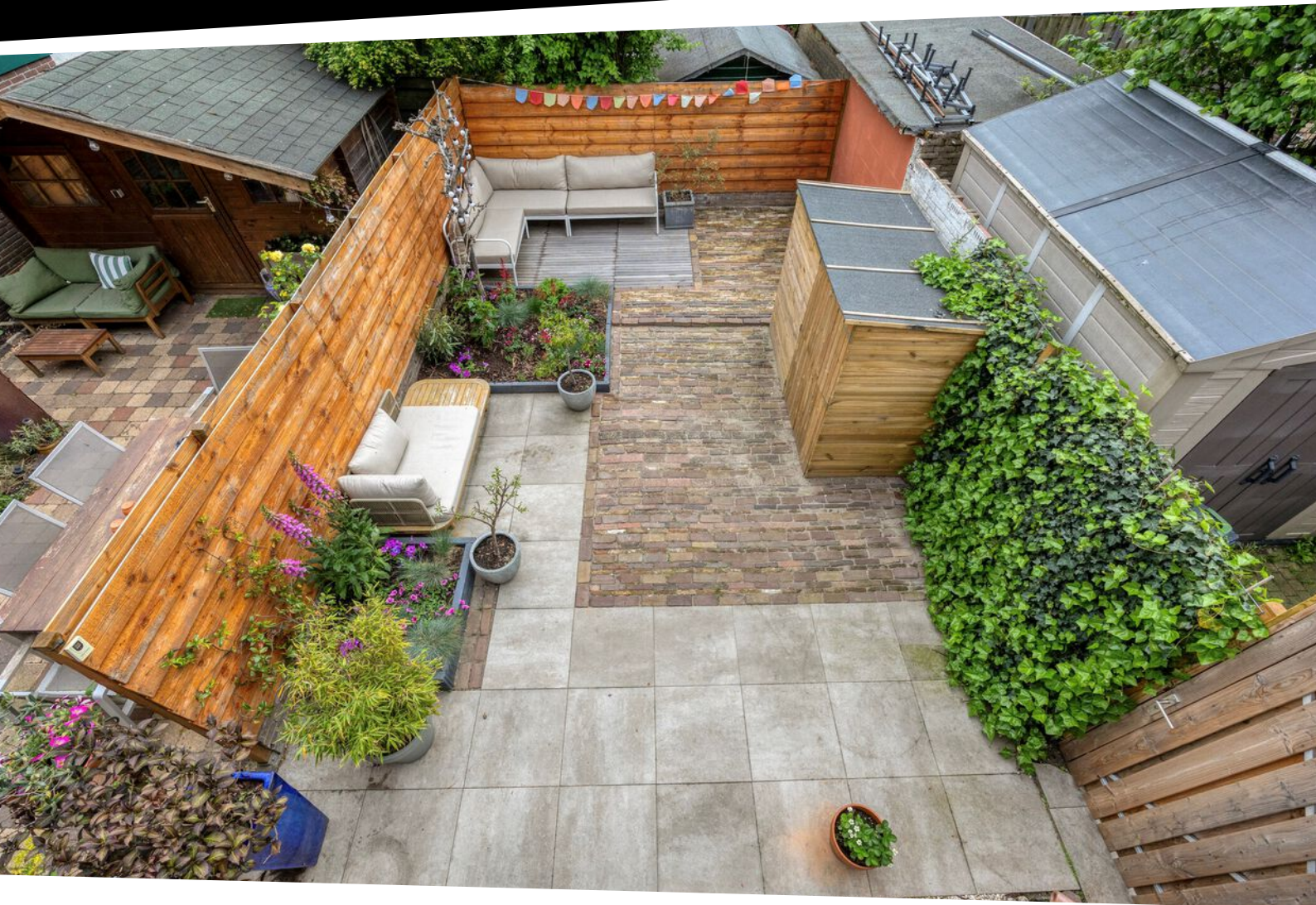
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie M Perceel 4106</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**BOS**  
Makelaardij  
Rotterdam | Schiedam